18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
CH Taxa Indexada - Euribor	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,90% a 3,0%	6,7%	13 a 480 meses Minimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisiçao. Nota (1)
Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH)	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,90% a 3,0%	7,4%	13 a 480 meses Minimo: 10.000€ Máximo: 50% da avaliação. Nota (2)
Regime Deficientes	2,925%	3,5%	13 a 420 meses Minimo: 10.000€ Máximo: Máximo: 80% da avaliação e 90% da Aquisiçao. Nota (3)
Multisoluções - Taxa Indexada Euribor (Crédito Consolidado e Outro Crédito com Garantia Habitação)	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,90% a 2,0%	5,7%	13 a 360 meses Minimo: 10.000€ Máximo: até 60% da avaliação. Nota (4)
Garagem ou Arrecadação sem CH associado em simultaneo	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 1,90% a 3,0%	8,8%	13 a 120 meses Minimo: 10.000€ Máximo: até 50% da avaliação. Nota (9)
CH Estrangeiros Não Residentes Taxa Indexada - Euribor	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,90% a 2,2%	5,6%	13 a 360 meses Minimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação e Aquisição. Nota (10)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH)	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,90% a 2,2%	6,1%	13 a 360 meses Minimo: 10.000€ Máximo: 50% da avaliação. Nota (11)
Crédito Sinal	Euribor 3, 6, 12 m + spread 0,90% a 3,0%	7,4%	Até 24 meses Minimo: n.a. Máximo: De acordo com o Contrato Promessa de Compra e Venda até 40% da Avaliação. e 90% da Aquisiçao. Nota (8)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa mista			
CH - Taxa Mista	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 3,0% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 3,0% Taxa fixa 2 anos: 3,166%; 3 anos: 2,925%; 4 anos: 2,783%; 5 anos: 2,697%; 10 anos: 3,605%; 15,20,25,30 anos: 3,625%	6,0%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 480 meses Prazo minimo maior ou igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisiçao. Nota (5)
Multiopções associados -Taxa Mista (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 3,0% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 3,0% Taxa fixa 2 anos: 3,166%; 3 anos: 2,925%; 4 anos: 2,783%; 5 anos: 2,697%; 10 anos: 3,605%; 15,20,25,30 anos: 3,625%	6,7%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 480 meses Prazo minimo maior ou igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (6)
Multisoluções - Taxa Mista (Crédito Consolidado e Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 2,0% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 2,0% Taxa fixa 2 anos: 3,166%; 3 anos: 2,925%; 4 anos: 2,783%; 5 anos: 2,697%; 10 anos: 3,605%; 15,20,25,30 anos: 3,625%	4,9%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo maior ou igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 60% da avaliação. Nota (7)
CH Estrangeiros Não Residentes - Taxa Mista	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 2,2% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 2,2% Taxa fixa 2 anos: 3,75%; 3 anos: 3,072%; 4 anos: 2,948%; 5 anos: 2,876%; 10 anos: 3,811%; 15,20,25,30 anos: 3,826%	5,1%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 480 meses Prazo minimo maior ou igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação ou aquisição Nota (12)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados -Taxa Mista (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 2,2% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 2,2% Taxa fixa 2 anos: 3,75%; 3 anos: 3,072%; 4 anos: 2,948%; 5 anos: 2,876%; 10 anos: 3,811%; 15,20,25,30 anos: 3,826%	5,5%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 480 meses Prazo minimo maior ou igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (13)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
CH - Taxas Fixas	3,597% a 6,625%	6,4%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisiçao. Nota (14)
Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	3,597% a 6,625%	7,1%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (15)
Multisoluções - TaxaFixa (Crédito Consolidado e Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	3,597% a 5,625%	5,4%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 60% da avaliação. Nota (16)
CH Estrangeiros Não Residentes - Taxas Fixas	3,597% a 5,825%	5,4%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação ou aquisição Nota (17)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	3,597% a 5,825%	5,8%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (18)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

Nota Gerais

As taxas apresentadas são representativas.
Euribor aplicada em abril de 2024, de acordo com a média das taxas euribor diárias de março de 2023.
Indexante apurado tendo por base a média aritmética simples das taxas Euribor 6 meses dos dias úteis do mês anterior ao período de contagem de juros, base 360 dias, arredondadas à milésima de ponto percentual mais próxima. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360), de acordo com DL 74-A/2017.
Empréstimos amortizados em Prestações Constantes de Capital e Juros.

Para a atribuição do Credito é obrigatória a subscrição de Conta à Ordem no NOVO BANCO DOS AÇORES, Seguros de Vida para todos os titulares e Seguro de Imóvel, podendo os mesmos serem adquiridos por prestador distinto do mutuante.

A taxa fixa é determinada pelo banco e o seu cálculo está sujeito à evolução do mercado. Esta taxa, acrescida de spread mantém-se inalterada durante o prazo fixado, após este prazo passa a aplicar-se ao empréstimo a taxa variável indexada à Euribor a 12 meses acrescida do spread contratado. A taxa fixa aplicada cada contratato é a que vigora 2 dias antes da escritura, pubicada no site da Internet do NOVO BANCO DOS AÇORES no menu de ajuda do simulador de Crédito Habitação.

Regime fiscal aplicável:
Habitação própria permanente: dedução à coleta do IRS dos juros e amortizações de capital do empréstimo até ao limite anual e legalmente definido;
Empréstimos que se destinem a habitação própria permanente e secundária independentemente da finalidade e do regime de crédito: isenção do imposto do selo sobre os juros;
Transferências de crédito habitação: isenção do imposto do selo sobre a utilização do crédito.

Nota (1)

TAEG calculada com base numa TAN de 5,995% (Euribor 6 m de 3,895% spread de 2,10%); Prestação de €898,84; Total Imputado ao Consumidor: €338.772,91 para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
TAEG inclui Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (2)

TAEG calculada com base numa TAN de 5,995% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 2,10%); Prestação de €59,92; Total Imputado ao Consumidor: €23.510,54 para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio global financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (3)

TAEG calculada com base numa TAN de 2,925% (taxa base corresponde a 65% da taxa de refinanciamento do Eurosistema publicada pelo Banco Central Europeu) para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
Total Imputado ao Consumidor: €239.491,41; Prestação de €626,35.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (4)

TAEG calculada com base numa TAN de 4,795% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 0,90%); Prestação de €524,36; Total Imputado ao Consumidor: €204.240,42. Calculada para um empréstimo de €100.000 a 30 anos, num total de 360 prestações para 1 titular com 30 anos de idade, LTV de 60%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

Nota (5) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,797% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 2,10%) e TAN variável de 5,818% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 2,10%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €320.857,14; Prestação de €786,73.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (6) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,797% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 2,10%) e TAN variável de 5,818% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 2,10%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €22.309,67; Prestação de €52,45.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (7) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,597% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 0,90%) e TAN variável de 4,618% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 0,90%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 100.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €189.439,55; Prestação de €454,48.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (8) TAEG calculada com base numa TAN de 5,995% (Euribor 6 m de 3,895% spread de 2,10%); Prestação de €124,90 composta apenas de juros; Total Imputado ao Consumidor: €28.557,55. Calculada para um empréstimo de € 25.000 a 2 anos, num total de 24 prestações, com carência de capital de 23 meses, para 1 titular com 30 anos de idade com garantia de livrança. Este emprestimo assume as condições contratadas do Emprestimo principal de crédito habitação e será liquidado totalmente a quando da formalização do Crédito Habitação principal. Todas as Comissões iniciais estão associadas ao empréstimo principal e não ao Crédito Sinal.
TAEG inclui: juros, comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito e Seguro Vida associado

Nota (9) TAEG calculada com base numa TAN de 6,795% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 1,90%); Prestação de €345,16; Total Imputado ao Consumidor: €45.564,94. Calculada para um empréstimo de €30.000 a 10 anos, num total de 120 prestações, LTV de 50%, para 1 titular com 30 anos de idade e com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (10) TAEG calculada com base numa TAN de 5,195% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 1,30%); Prestação de €823,20; Total Imputado ao Consumidor: €304.274,49. Calculada para um empréstimo de €150.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.

Nota (11) TAEG calculada com base numa TAN de 5,195% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 1,30%); Prestação de €54,88; Total Imputado ao Consumidor: €20.753,75. Calculada para um empréstimo de €10.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

Nota (12) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,997% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 1,30%) e TAN variável de 5,018% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 1,30%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €289.224,90; Prestação de €715,86.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multirriscos

Nota (13) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,997% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 1,30%) e TAN variável de 5,018% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 1,30%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €19.602,54; Prestação de €47,72.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (14) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,725% durante toda a vigência do financiamento para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €329.359,45; Prestação de €872,98.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (15) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,725% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia global de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €22.864,94; Prestação de €58,20.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (16) TAEG calculada com base numa TAN fixa de 4,525% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 100.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €198.108,98; Prestação de €508,17.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (17) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,925% durante toda a vigência do financiamento para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €295.334,93; Prestação de €798,37.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multirriscos.

Nota (18) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,925% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia global de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €20.133,94; Prestação de €53,22.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Leasing			
Leasing Equipamento (excluindo viaturas)	Eur 1, 3, 6 e 12m	--	Nota (1g)
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito ao consumo			
Crédito Pessoal Standard	7,250% a 11,550%	14,8%	Prazo: 6 a 84 meses Mínimo: 5.000€ Máximo: 75.000€ Nota (1b)
Crédito Pessoal Essencial	9,650% a 12,550%	14,8%	Prazo: 6 a 60 meses Mínimo: 2.000€ Máximo: 4.999€ Nota (1c)
Crédito Colateral	4,300% a 4,750%	6,8%	Prazo: 6 a 84 meses Mínímo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1a)
Outras Linhas de Crédito ao Consumo Especificas			
Crédito Pessoal Oferta Não Financeira	0,000% a 9,550%	14,3%	Prazo: 6 a 84 meses Mínimo: 500€ Máximo: 30.000€ Nota (1e)
Crédito Consumo Universitário			
Credito Universitário Vida Académica	6,200% a 6,650%	7,6%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 1.000€ Máximo: 64.000€ Nota (1h)
Credio Pessoal Saúde	6,000% a 6,500%	7,6%	Prazo: 24 a 84 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 30.000€ Nota (1d)
Credito Universitário Vida Futura	8,150% a 11,550%	14,8%	Prazo: 12 a 84 meses Mínimo: 1.000€ Máximo: 75.000€ Nota (1f)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal (cont.)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (exceto na atividade de leasing) (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 11/2009 do Banco de Portugal).

Indexante: nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 1, 3, 6 ou 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.

Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:
i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;
ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:
Crédito Pessoal: imposto do selo sobre juros de 4%.

O Preçário de Crédito ao Consumo é aplicável a clientes com residência não habitual em Portugal.

Para os contratos celebrados até 27/06/2022, inclusive, e que prevejam a libertação de tranches após essa data, o ISUC deverá ser calculado sem o agravamento previsto no OE2022.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 4,750%, para um crédito de 20.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 11,550%, para um crédito de 10.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 12,550%, para um crédito de 3.000 euros a 60 meses e inclui imposto de selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 6,500%, para um crédito de 10.000 euros a 84 meses, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN de 9,550%, para um crédito de 1.000 euros a 36 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN de 11,550%, para um crédito de 10.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1g) Oferta temporáriamente supensa.

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 6,6500%, para um crédito de 25.000 euros com 24 meses de carência, 72 meses amortização e inclui imposto de selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.3. Crédito automóvel

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito Automóvel			
Viaturas Novas	5,650% a 8,250%	10,3%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1a)) (1e)
Viaturas Usadas	5,800% a 10,450%	12,9%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1b)) (1e)
Leasing Mobiliário (Viaturas Novas)			
- Leasing Automóvel Particulares	5,000%	5,4%	De 12 a 96 meses Montante até 75.000€ Nota (1c)
Empréstimos a taxa variável			
Leasing Mobiliário (Viaturas Novas)			
- Leasing Automóvel (Particulares)	Euribor a 1,3,6 e 12 meses + Spread de 1,000% a 1,750%	6,0	De 12 a 96 meses Montante até 75.000€ Nota (1d)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal.

Indexante: nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 1, 3, 6 ou 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.

Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4.º do decreto-lei n.º 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:
i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;
ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).
Regime fiscal aplicável:
Crédito automóvel: imposto do selo sobre juros de 4%;
Leasing: IVA (23% / 22% / 16%) sobre rendas (capital e juros) e encargos.

O Preçário de Crédito ao Automóvel é aplicável a clientes com residência não habitual em Portugal.
Para os contratos celebrados até 27/06/2022, inclusive, e que prevejam a libertação de tranches após essa data, o ISUC deverá ser calculado sem o agravamento previsto no OE2022.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 8,250%, para um crédito de 20.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 10,450%, para um crédito de 20.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, para um crédito de 35 000 euros a 72 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 3 500 euros (10%) e valor residual de 3 500 euros (10%). Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 5,603% (média mensal da Euribor a 1 mês de março de 2024 e spread de 1,75%), para um crédito de 35 000 euros a 72 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 3 500 euros (10%) e Valor Residual de 3 500 Euros (10%). Não Incluido no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro.

Nota (1e) A taxa mínima inclui uma bonificação de 1% só aplicada a viaturas automóveis enquadras na mobilidade verde (elétricos, plug-in, híbridos elétricos e híbridos não elétricos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG) / Taxa anual efetiva (TAE)	Outras condições
Contas Correntes Bancárias			
Conta Corrente	Euribor 12 meses + spread 5,000% a 9,000%	14,3%	Prazo 12 meses Mín: 5.000€ Máx: sem limite de montante Nota (1)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro à milésima da seguinte forma: se a quarta casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; se a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito, de acordo com o disposto no artº 4º do DL 240/2006.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável: imposto do selo de 4% sobre comissões; imposto do selo de 4% sobre os juros cobrados. Poderá ainda haver lugar à cobrança de imposto sobre o valor acrescentado (IVA 23% / 22% / 16%), aplicado às despesas de deslocação para entrega de títulos de distrate e à comissão de 2ª via de contrato. A taxa de IVA nas Regiões Autónomas da Madeira é de 22% e nos Açores é de 16%.
Operações de crédito ao consumo (DL133/2009): imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,1410%.
Operações de crédito excluidas do DL133/2009: imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,04%.

Comissões por conta corrente: consultar secção 2.4. Linhas de crédito e contas correntes.

Nota (1)

TAEG calculada com base numa TAN de 8,718% (média aritmética da Euribor a 12 meses de março de 2024 (3,718%), na base 360 dias, com revisão anual, arredondada à milésima e acrescida de spread de 5,00%), para um crédito de 5.000 euros a 12 meses.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.5. Descobertos bancários

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG) / Taxa anual efetiva (TAE)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			
Facilidade de Descoberto			
- Contas Depósito à ordem	15,200%	18,8%	Mín: sem limite de montante Máx: sem limite de montante Nota (1) e (2)
- Solução Ordenado s/ Contas Pacote	16,800%	19,0%	Mín: 300€ Máx: 10.000€ Nota (1) e (2)
Ultrapassagem de Crédito			
- Ultrapassagem de Crédito	19,000%	n/a	
- Descoberto Acidental	19,000%	n/a	

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas.
Regime fiscal aplicável: imposto do selo de 4% sobre comissões; imposto do selo de 4% sobre os juros cobrados.
Operações de crédito ao consumo (DL133/2009): imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,1410%.
Operações de crédito excluidas do DL133/2009: imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,04%.

Comissões por descoberto bancário: consultar secção 2.5. Descobertos bancários.

Nota (1) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 euros e um prazo de 3 meses renováveis, de acordo com os pressupostos definidos pelo DL 133/2009.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro à milésima da seguinte forma: se a quarta casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; se a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito, de acordo com o disposto no artº 4º do DL 240/2006.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (Base: 30/360).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.6. Cartões de crédito

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Cartão Verde Visa	14,300%	16,8%	Mín:750€ Máx:5.000€ Nota (1)
Cartão Gold Visa	15,100%	19,0%	Mín:1.750€ Máx:25.000€ Nota (2)

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Pagamento a Prestações			
Cartão Verde VISA	8,150%	n.a.	Mín.: 75€ Máx.: n.a. Nota (3)
Cartão Gold Visa	9,900%	n.a.	Mín.: 75€ Máx.: n.a. Nota (3)

Notas Gerais

Taxas de juros aplicáveis a novos contratos celebrados a partir de 01 de abril de 2024.
As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o decreto-lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Arredondamento da taxa de juro: Instrução 13/2013 BdP: a TAEG é expressa com a precisão de uma casa decimal. Se a décima sucessiva for superior ou igual a 5, a primeira décima é acrescida de 1.

Cálculo de juros: 30/360 (Instrução 13/2013 BdP).

Regime fiscal aplicável: a TAN acresce imposto do selo (4%). O não pagamento da totalidade do saldo utilizado implica que, ao capital em dívida, seja aplicado 0,1410% a título de imposto do selo sobre utilização de crédito.

O não pagamento do montante correspondente ao montante mínimo a pagar ou ao valor do montante fixo, indicado no extrato de conta-cartão, implica que à taxa de juro acresça uma taxa moratória de 3% ao ano.

Em determinados terminais de pagamento automático devidamente identificados, tendo como comprovativo o talão de pagamento, para "Pagamento a Prestações", poderá selecionar-se para alguns prazos, a taxa de juro zero.

Os "Pagamentos a Prestações" estão disponíveis para os cartões de crédito novobanco dos Açores.

Cálculo de juros dos pagamentos a prestações: Primeira prestação: Act/360, prestações seguintes: 30/360 (Instrução 13/2013 BdP).

Nota (1) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).

Nota (2) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.750 euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).

Nota (3) Os Pagamentos a Prestações estão sujeitos a Imposto do Selo sobre Utilização de Crédito (ISUC), cobrado no momento da sua constituição, de acordo com as taxas legais em vigor.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva (TAE)	Outras condições
Outros créditos a particulares (fora do âmbito do DL nº 133/2009)			
Empréstimos a taxa variável			
Leasing			
Leasing Imobiliário exceto Habitação	Euribor a 1, 3, 6 e 12 Meses	--	Nota (1d)
Leasing Automóvel (Viaturas Novas)	Euribor a 1,3,6 e 12 meses + spread de 0,900% a 4,000%	8,300%	De 12 a 96 meses Montantes a partir de 75.001€ Nota (1e)
Leasing Equipamento (excluindo viaturas)	Eur 1, 3, 6 e 12m	--	Nota (1f)
Empréstimos a taxa fixa			
Financiamento Standard	7,250% a 11,550%	12,181%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1a)
Financiamento Automóvel			
Viaturas Novas	5,650% a 8,250%	8,569%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1b) (1h)
Viaturas Usadas	5,800% a 10,450%	10,965%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1c) (1h)
Leasing Automóvel (Viaturas Novas)	5,000%	5,400%	De 12 a 96 meses Montantes a partir de 75.001€ Nota (1g)

Nota

As taxas apresentadas são representativas.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94.

Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4.º do decreto-lei n.º 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:

i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;

ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:

Crédito Pessoal: imposto do selo sobre juros de 4%.

Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

Nota (1a) TAE calculada com base numa TAN de 11,550%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1b) TAE calculada com base numa TAN de 8,250%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1c) TAE calculada com base numa TAN de 10,450%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1d) Oferta temporáriamente suspensa.

Nota (1e) TAE calculada com base numa TAN de 7,853% (média mensal da Euribor a 1 Mês de março de 2024 e spread de 4,000%), para um crédito de 85.000 euros a 60 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 8.500 euros (10%) e valor residual de 17.000 euros (20%). As comissões consideradas para cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas. Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de novembro.
Regime fiscal aplicável: IVA (23% / 22% / 16%) sobre rendas (capital e juros) e encargos.

Nota (1f) Oferta temporáriamente suspensa.

Nota (1g) TAE calculada com base numa TAN de 5,000%, para um crédito de 85.000 euros a 60 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 8.500 euros (10%) e valor residual de 17.000 euros (20%). As comissões consideradas para cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas. Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro.

Nota (1h) A taxa mínima inclui uma bonificação de 1% só aplicada a viaturas automóveis enquadras na mobilidade verde (elétricos, plug-in, híbridos elétricos e híbridos não elétricos).